

Проект
Правила землепользования и
застройки населенных пунктов
МО Бейский район

стр. 2

Протоколы
рассмотрения заявок...

стр. 5

Из конверта
в номер
(письма читателей)

В следующем номере...

БЕЙСКИЙ РАЙОН



Газета основана в 1935 году.

Саянская ЗАРЯ

№ 2
(8632)
четверг
11 января
2007 г.

Бейская районная общественно-политическая газета



Новорожденных прибыло

В Бейском роддоме только в эти рождественские каникулы (с 1 по 9 января 2007 года) появились на свет шесть малышей, пять мальчиков и одна девочка.

К примеру, в семье Куркучевых из Бондарево родился третий ребенок – сын. Согласно президентского указа его родителей по истечении трех лет ждет обещанная награда – 250 тысяч рублей, которые можно будет использовать на обучение ребенка, приобретение жилья или отложить на накопительную часть пенсии самой матери.

Дети говорят спасибо

В канун новогодних праздников Восточно-Сибирский банк провел очередную благотворительную акцию, более 1.500.000 рублей было выделено детским домам и приютам, расположенным на всей территории обслуживания банка – в Красноярском крае, республиках Хакасия и Тыве.

Денежные средства пошли на приобретение подарков, одежды, обуви, оплату экскурсионных поездок, посещений культурно-массовых мероприятий. Подобные акции для Восточно-Сибирского банка уже становятся доброй традицией. На протяжении многих лет этот банк помогает одаренным детям, детям-сиротам, многодетным семьям, инвалидам, детям погибших военнослужащих, людям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации. Ежегодно детские социальные учреждения по всему региону с помощью средств банка приобретают школьный и спортивный инвентарь, улучшают социально-бытовые условия.

Отрадно отметить, что Саяногорским отделением Сбербанка России № 8147 к Новому году была оказана благотворительная помощь воспитанникам Бейской специальной (коррекционной) общеобразовательной школе-интернату и детскому дому г. Саяногорска. В прошлом году такая помощь нашей школе уже оказывалась, приурочена она была к началу нового учебного года. Ребятишки от всей души благодарят коллектив Восточно-Сибирского банка.

Презентация проектов

В конце II четверти в Бейской СОШ прошел необычный урок информатики, к которому учащиеся 11 классов готовились целую четверть. Подбирали материалы, посвященные республике Хакасия, ее прошлому и настоящему.

Потом готовые рефераты набирали и обрабатывали на компьютере, и вот пришло время защищать свои проекты. С этим неплохо справились практически все учащиеся, но наиболее яркими и самобытными оказались доклады Шушлебиной Нади «Моя семья», Семигиной Лены «Народы и быт Хакасии», Сергина Антона «Хакасия в период монгольского ига» и другие. Более 40 школьных докладов были представлены и защищены на этом уроке. По словам педагогов Друговой Е.Н. и Сагалаковой Л.П., презентация проектов прошла на уровне и зародила искру интереса в школьниках к истории малой родины. Работа над докладами, посвященными этносу и быту, истории республики, продолжится в школе и далее.

Вот так елка

Пятого января по инициативе Табатского совета ветеранов в сельском Доме культуры впервые прошла новогодняя елка для детей дошкольного и школьного возрастов из многодетных, малообеспеченных семей, детей-инвалидов, опекаемых детей.

Заранее были разосланы 120 пригласительных билетов, вручены подарки. С добрыми словами поздравлений к ребятам обратился глава администрации МО Табатский сельсовет А.И. Мелихов. Школьники показали спектакль «Госпожа Слякоть». Затем была проведена игровая программа, все дети приняли участие в беспроигрышной лотерее. После окончания праздничной программы состоялась дискотека. Дети очень благодарны организаторам елки: совету ветеранов, культработникам, а также главе администрации, предпринимателю В.М. Овчинниковой за праздник, призы и подарки.

Каждый год перед новогодними праздниками в министерстве внутренних дел республики Хакасия подводятся итоги традиционного конкурса на лучшее освещение милицейской тематики. На встречу приглашаются победители, как правило – это профессиональные журналисты, отработавшие в СМИ не один год, не случайно ведь одна из главных номинаций этого популярного среди газетчиков и телерепортеров конкурса так и называется «За приверженность милицейской тематике».

Не первый раз участвую в этом состязании последователей Пегаса и постоянно отмечаю, происходит это всегда трепетно, волнительно, памятно. Перед тем, как объявить имена лауреатов и провести их награждение состоится традиционная пресс-конференция журналистов с министром внутренних дел республики. И так, 27 декабря 2006 года. Актовый зал МВД РХ.

В.П. Пономарев возглавляет МВД республики недавно, но уже зарекомендовал себя с хорошей стороны. На вопросы газетчиков отвечает прямо, открыто, между прочим, призывает корреспондентов подвергать негативные явления в рядах ОВД резкой критике, по следам которой будет проведено специальное расследование и приняты меры реагирования, если конечно факты подтвердятся. Начинает свое выступление министр со сравнения, отмечая как много общего в целях, задачах журналиста и милиционера. Затем характеризует криминальную обстановку в Хакасии в целом за про-

шедший год, рост преступлений за который значительно снизился по сравнению с 2005 годом, но еще остается достаточно высоким в сравнении с другими регионами России. Отмечает большую профилактическую работу по предупреждению правонарушений, проводимую отделами внутренних дел совместно с общественными организациями и средствами массовой информации, в том числе и телевидение, армия журналистов РХ. Говорит о тех новшествах, которые войдут в нашу жизнь уже с нового года. В частности, уже в 2007 году в Абакане появится конный наряд милиции, который будет патрулировать ночью улицы города. Для этих целей уже на ипподроме приобретено 9 лошадей, и тем самым создано конное подразделение. В этом же году в центре массового скопления людей в Абакане будут установлены видеосъемки слежения, со временем они появятся и в других крупных городах республики. Будут установлены повсеместно в общественных местах в течение года и линии прямой связи населения с ОВД «Гражданин – милиция», когда потерпевшему достаточно будет нажать на кнопку и его уже будут слышать в милиции. После пресс-конференции начи-

нается подведение итогов конкурса. В нем приняли участие 30 журналистов из 21 газеты и трех телерадиокомпаний РХ, значительно больше, чем в 2005 году. Из 32 статей, присланных на конкурс, были отмечены в числе лучших материалы Марины Алехиной, спецкорра «Российской газеты», тележурналистов ГТРК, Веры Самариной из «Хакасии», В. Корзуновой из Таштыпской районной газеты, а также корреспондента «Саянской зари» Н. Апаликовой и других. Всем призерам были вручены почетные грамоты за личную подписью министра республики и призы. За активное сотрудничество с МВД были награждены ценными подарками редактор газеты «Хакасия» Н. Огородников, руководитель ГТРК РХ В. Устяхин и другие. Вручение проводил лично министр МВД. В заключение встречи он поблагодарил всех журналистов за сотрудничество с правоохранительными органами, поздравил с Новым, 2007 годом, пожелал здоровья, творческих успехов и «легкого» пера. Затем сфотографировался на память с лауреатами конкурса.

Н. Петрова.

Праздники



29 декабря, районный центр, Бей. Половина шестого вечера, у огромной лесной красавицы, сияющей огнями, собирается маскарованный народ, кого здесь только нет – тут и Кикимора в сопровождении своей неизменной свиты, царевна Несмеяна, а вот, поджав хвост, убегают от наступающих на нее разномастных пятачков хрюшек старая хозяйка года – Собака, а новая Чушка, попросту Сви-нья, спешит занять свое место на троне.

Встреча нового года, проводы старого уже давно стали доброй традицией для жителей райцентра. Ежегодно в последние числа декабря на Площади Советов устраивается елка главы района, где подводятся итоги районного конкурса на лучшее предновогоднее украшение магазинов, торговых залов, предприятий и организаций, вручаются призы лучшим из лучших участникам этого сказочного феерического новогоднего представления, замечьте, которое проходит ни где – нибудь, а прямо на улице. Вот и в этот раз проводы старого 2006 года и встреча нового 2007 вылились в настоящее народное гулянье. Пока царь подыскивает своей дочурке Несмеяне женишков, народ не теряет времени даром и весело отплясывает буги-вуги под хиты уходящего года. Музыкальный kaleidoscope настолько ярким, насыщенным, начиная от шлягеров пресловутой Верки Сердючки до простеньких лирических Политиных музыкальных шуток. Как всегда неподражаемы коллективы РДК, больницы, ЦДТ, у последних Снегурка просто «класс». СДК «Нивы»,

самобытны дорожники. Их частушки на злобу дня в исполнении очаровательных хрюшек попадают не в бровь, а в глаз и веселят народ пуще прежнего:

Мы на новый год с Егоркой
Целовались под елкой.
Целовались бы в засос,
Да мешал Егоркин нос.

Или вот этот шедевр устного народного творчества:

Новый год – веселый праздник
Веселись, гуляй, народ.
А наутро с похмелью
Все рассольчик пьют.

Наступает время встречи с Дедом Морозом и его внучкой. Они появляются в окружении своей свиты, и веселье продолжается. А меж тем собравшихся поздравляет с наступающим Новым годом глава района. Желает всем здоровья, счастья, се-

мейного благополучия и мира в доме. Начинается конкурс пивопитейщиков, в нем явно лидирует Иван Фоминский, ему и достается главный приз. Жюри подводит итоги районного конкурса на лучшее новогоднее оформление предприятий, учреждений, магазинов района. Первое место присуждается управлению по культуре и делам молодежи, а также отмечает среди лучших РУС, ДРСУ, автозаправку под руководством Н.В. Чекамева, магазин «Центральный» предпринимателя Аникина А.Г., ПУ-15, ЦРБ, МУП «Коммунальщик». Затем вручаются призы лучшей тройке коллективов за предновогоднее выступление на главной елке района: ЦДТ, ПУ-15 и ДРСУ. Поощрительными призами за участие награждаются коррекционная школа, почтамт, РУС, РДК и другие. Вручаются подарки и лучшим костюмированным персонажам этого уличного предновогоднего шоу. Встреча нового года продолжается дальше под зажигательную дискотеку. Бейский люд еще долго веселится на площади вокруг елки, по доброй традиции провожая старый год, предвкушая встречу Нового, 2007 года. Завершается праздник грандиозным фейерверком. Он еще больше приподнимает и без того хорошее настроение собравшихся и дарит надежду на лучшее будущее каждому, кто пришел сюда.

Ай да елка, ай да Дед Мороз, – про себя восхищаюсь я и потихонечку ретируюсь к выходу, не забывая добавить: с Новым годом, с новым счастьем!

Н. Апаликова.
Фото М. Каптурина.

Постановление администрации муниципального образования Бейский район

от 22 декабря 2006 года

с. Бея

№ 855

О публичных слушаниях

В соответствии со ст. 34 Устава муниципального образования Бейский район:

1. Назначить публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования Бейский район на 10 часов 15 января 2007 года в актовом зале администрации муниципального образования Бейский район.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

В. Запоро, глава администрации.

Проект

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЙСКИЙ РАЙОН

I. Общая пояснительная записка о современном уровне развития территории Бейского района

1. **Застройка района** осуществляется на основании строительных норм и правил, разработанных Госстрем России. Застройка районного центра – по проекту, планировки и застройки, разработанному Красноярским институтом «Востсибгипропроект» и утвержденному председателем Госкомархстроя Республики Хакасия в 1995 году.

2. Застройка в основном уличного типа и показательно жилыми индивидуальными домами, магазинами с элементами благоустройства и озеленения сосредоточена в пределах населенных пунктов: с. Новонисейка, д. Калы, д. Новокурск, с. Бея, расположенные ближе к городской черте с. Саяногорска. В остальных – строительство менее интенсивно. Ощущается острая нужда в развитии инженерной инфраструктуры. Недостатка в земельных участках в районе на сегодняшний день нет. Очень много брошено пахотных земель. Большую часть территории сегодня представляют неосвоенные степи, свободные от пахоты и застройки. С востока район граничит с городом Саяногорском, река Енисей, с юга – горная система Саян, Республика Тува, с запада – Аскизский район, с севера – Алтайский район.

На территории района имеются угольный разрез, кирпичный завод, молзавод.

II. Обоснование изменений правил застройки и землепользования

Поводом для разработки настоящих Правил послужило существенное изменение всей законодательной базы, начиная от норм проектирования застройки и содержания земельных участков в едином имущественном комплексе недвижимости, до оформления ввода объектов в эксплуатацию.

III. Основные понятия, используемые в настоящих правилах

1. **Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий сельских поселений района, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

2. **Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

3. **Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

4. **Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно – защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Хакасии (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. **Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

6. **Градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

7. **Территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

8. **Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждает нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

9. **Градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

10. **Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

11. **Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

12. **Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

13. **Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

14. **Реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (количества помещений, высоты, количества этажей (далее – этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

IV. Разграничение функций органов местного самоуправления по вопросам застройки и землепользования

1. В ведении районного Совета депутатов находятся:

- 1.1. Принятие правил застройки и землепользования и внесение изменений и дополнений в них.
- 1.2. Утверждение и реализация градостроительной документации в градостроительном планировании развития территории:

 - территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территории сельских поселений;
 - генеральные планы сельских поселений;
 - проекты застройки границ сел;
 - застройки кварталов и других элементов планировочной структуры сельских поселений.

- 1.3. Проведение референдума по вопросам в области градостроительства.
- 1.4. Утверждение предельных норм (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Предельные нормы размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства устанавливаются законами субъектов РФ.

1.5. Утверждение максимальных размеров находящихся в муниципальной собственности земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для вышеуказанных целей.

1.6. Утверждение предельных размеров находящихся в муниципальной собственности земельных участков, предоставляемых гражданам для других целей.

2. В ведении администрации района находятся:

- 2.1. Разработка проекта правил землепользования и застройки сельских поселений, проектов изменений и дополнений в них.
- 2.2. Организация разработки градостроительной документации, упомянутой пунктами 1.2
- 2.3. Разработка и реализация градостроительной документации о застройке территории:

 - проектов планировки частей территории сельских поселений (далее – планировки);
 - проектов межевания территорий;
 - проектов застройки кварталов и других элементов планировочной структуры сельского поселения.

- 2.4. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, управление и распоряжение земельными участками. Принятие решений об обеспечении потребностей населения в земельных участках из земель, находящихся в муниципальной собственности или переданных в ведение органов местного самоуправления для осуществления градостроительной деятельности.
- 2.5. Организация ведения градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности в случае наделения органов местного самоуправления соответствующими полномочиями.
- 2.6. Выдача в установленном порядке разрешений на строительство объектов недвижимости, реконструкцию объектов недвижимости и их капитального ремонта.
- 2.7. Разрешение споров в области градостроительной деятельности в пределах своей компетенции (настоящих Правил) и увеличение установленных норм предоставления участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.
- 2.8. Финансирование разработки и реализации градостроительной документации, установленной пунктами 1.2 и 2.3 настоящего раздела, а также разработки проектов нормативных актов в области градостроительства, проведения научно-исследовательских работ в градостроительстве и формировании положений правил застройки и землепользования.
- 2.9. Осуществление контроля за соблюдением нормативных правовых актов местного самоуправления в области градостроительства.
- 2.10. Осуществление контроля над соблюдением нормативно-правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительства.
- 2.11. Разработка проекта положения об органах архитектуры и градостроительства в муниципальном образовании.
- 2.12. Информирование населения о принимаемых и принятых решениях в области градостроительства.
- 2.13. Выполнение функций заказчиков разработки градостроительной документации и градостроительном планировании развития территории сельских поселений и об их застройке.
- 2.14. Подготовка порядков, предусмотренных п.п. 1.6.1-1.6.7 раздела V настоящих Правил.

V. Деятельность местных органов архитектуры и градостроительства по реализации их полномочий в области градостроительства в сельском поселении

1. По предметам ведения местного самоуправления в области градостроительства местные органы архитектуры и градостроительства:

- 1.1. Обеспечивают разработку, экспертизу, рассмотрение, согласование и предоставление на утверждение в установленном порядке градостроительной документации о градостроительном планировании развития территории сельского поселения, об их застройке, проведение научно-исследовательских работ в области градостроительства.
- 1.2. Участвуют в рассмотрении и согласовании территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территории Хакасии, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и благоустройства территории Хакасии, градостроительных разделов целевых программ Хакасии и программ социально-экономического развития территории Республики Хакасия.
- 1.3. Участвуют в разработке и реализации градостроительных разделов местных целевых программ и программ социально-экономического развития сельских поселений района.
- 1.4. Могут передавать по согласованию с главой администрации функции заказчиков градостроительной документации органам архитектуры и градостроительства Республики Хакасия.
- 1.5. Осуществляют контроль над разработкой и реализацией градостроительной документации и оказывают содействие ее разработчикам в согласовании этой документации с государственными органами и администрацией района.
- 1.6. Обеспечивают разработку правил застройки и других нормативных актов органов местного самоуправления в области градостроительства:

- 1.6.1. Порядок предоставления и изъятия земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 1.6.2. Порядок выбора земельных участков для строительства объектов;
- 1.6.3. Порядок подготовки принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства объектов;
- 1.6.4. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством;
- 1.6.5. Порядок установления публичного и частного сервитута (ограничений права на земельный участок и недвижимости);
- 1.6.6. Порядок выдачи разрешений на выполнение строительно-монтажных работ и работ по капитальному ремонту недвижимости, а также реконструкцию, перепланировку и расширение объектов недвижимости;
- 1.6.7. Порядок выдачи разрешительной документации на размещение и проектирование временных объектов нестационарного типа и других нормативных актов.
- 1.7. Осуществляют подготовку документов в целях выдачи разрешений на строительство и ремонт объектов недвижимости, а также регистрируют акты выполнения инженерных изысканий для строительства.
- 1.8. Выдают в установленном порядке градостроительные (архитектурно-планировочные) задания на разработку градостроительной документации.
- 1.9. Организуют конкурсы на разработку градостроительной и проектной документации, архитектурно-планировочное оформление и благоустройство территории муниципального образования.
- 1.10. Согласовывают в установленном порядке проектную документацию в отношении объектов жилищно-гражданского, производственного и природоохранного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, а также благоустройства территории сельских поселений.

1.11. Осуществляют в пределах черты сельских поселений ведение плана существующей застройки (опорного плана), регистрационного плана расположения сооружений и коммуникаций связи и инженерного оборудования, государственного и градостроительного кадастра, мониторинга объектов градостроительной деятельности, а также архивного фонда инженерных изысканий для строительства.

1.12. Участвуют в подготовке решений администрации о предоставлении земельных участков для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов недвижимости, а также в подготовке соответствующих графических и текстовых материалов.

1.13. Осуществляют вынос в натуру (на местности) красных линий и других линий застройки, высотных отметок, осей здания, строений и сооружений и трасс инженерных коммуникаций, а также принимают участие в установлении границ земельных участков на местности.

1.14. Согласовывают землеустроительную документацию в отношении территорий, используемых для нужд сельского хозяйства в пределах черты сельских поселений.

1.15. Участвуют в проведении работ по инвентаризации земель и других объектов недвижимости на территории сельских поселений района.

1.16. Участвуют в подготовке документов для проведения конкурсов и аукционов земельных участков и других объектов недвижимости.

1.17. Информируют население о состоянии среды жизнедеятельности и намерении ее изменений.

1.18. Рассматривают заявления и обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительства и принимают решения в пределах своей компетенции.

1.19. Осуществляют контроль над использованием и охраной земель сельских поселений района в пределах своей компетенции.

1.20. Осуществляют контроль над соблюдением законодательства РФ о градостроительстве и иных нормативных правовых актов в пределах своей компетенции.

2. Законами и иными нормативными правовыми актами Республики Хакасия, нормативными правовыми актами местного самоуправления могут устанавливаться дополнительные полномочия местных органов архитектуры и градостроительства.

3. Местным органом архитектуры и градостроительства является отдел архитектуры и градостроительства администрации района в лице главного архитектора района.

VI. Участие граждан в решении вопросов градостроительства

1. Граждане, общественные организации, объединения и органы территориального общественного самоуправления имеют право участвовать в рассмотрении вопросов, связанных с изъятием (выкупом) для государственных и муниципальных нужд и предоставлением земельных участков и затрагивающих интересы населения (П.2 ст.31 комментарий) путем подготовки решений экологического содержания (П.2 ст.1 комментарий).

2. Граждане, имеющие в собственности жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках и отвечающие требованиям нормативов, предъявляемых к жилым помещениям (ст.38, 40, 41 ЖК РФ), вправе переоформлять их в качестве жилых домов с присоединенными участками на праве частной собственности в порядке, установленном законодательством (см. ст.9. П.1).

3. Граждане (физические лица, застройщики) могут быть застройщиками жилых домов не только личного проживания, но и для предоставления в наем (аренду) либо для продажи (см. ст.1 комм. П. 1.).

4. Самовольное занятие земельных участков гражданами и юридическими лицами запрещено.

5. Самовольная переуступка права пользования землей запрещена гражданам и юридическим лицам. Переуступка права пользования землей должна осуществляться в установленном порядке.

VII. Градостроительные регламенты сельских поселений района

1. Схема зонирования территории сельских поселений района – перечень территориальных зон.

1.1. Жилые зоны – кодовые обозначения. Перечень разрешенных объектов строительства.

1.1.1. Коды:

ЖК – 1: Зоны многоэтажных многоквартирных жилых домов до 3-х этажей (зона средней плотности).

ЖК – 2: Зоны индивидуальных жилых домов с присоединенными участками (низкая плотность).

1.1.2. Жилые зоны, предназначенные для застройки жилыми домами.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально – бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

1.2. Общественно-деловые зоны – кодовое обозначение. Перечень разрешенных объектов строительства.

1.2.1. Коды:

О – 1: Общественно – деловые зоны.

О – 2: Многофункциональные общественные и жилые зоны.

О – 3: Зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты.

О – 4: Зоны спортивных комплексов и сооружений.

1.2.2. Общественно – деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В разрешенный перечень включаются жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

1.3. Производственные зоны – кодовое обозначение. Перечень разрешенных объектов строительства.

1.3.1. Код: П – 1.

1.3.2. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду.

иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

1.4. Сельскохозяйственные зоны – кодовое обозначение. Перечень объектов разрешенного строительства.

1.4.1. Коды:

С – 1: В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другие);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

1.5. Рекреационные зоны – кодовое название. Перечень разрешенных объектов строительства.

1.5.1. Коды: Р – 1.

1.5.2. Зона предназначена для размещения мест отдыха населения и включает в себя парки, сады, сельские леса, пляжи, водоохранные зоны рек и водоемов, иные объекты. В рекреационную зону включаются особо охраняемые природные территории и объекты, также объекты археологические ценные, объекты – курганы (захоронения) древних народностей, населяющих территорию Республики Хакасия.

Водоохранная зона рек Енисей и Абакан устанавливается шириной 500 метров, для их притоков – 100 метров.

На территории зоны не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

В пределах водоохранных зон порядок хозяйственной деятельности регулируется «Положением о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 ноября 1996 года № 1404 и СНиП 42.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с изменениями и дополнениями по Постановлению Госстроя России от 25 августа 1993 года № 18 – 32 и введенным в действие с 1 октября 1993 года.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;

- размещение стоянок транспортных средств;

- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других механизмов.

На расположенных в пределах водоохранных зон присоединенных, дачных и садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

2. Территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами (инженерных сетей, сооружений и т.п.), не подлежат приватизации (ст. 85 ПЗ).

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями и арендаторами земельных участков, независимо от форм собственности и прав на земельные участки.

4. Земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

- виды их использования не входят в перечень разрешенного использования;
- размеры их санитарно-защитных зон не соответствуют предельным значениям, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами (СанПИН 2.2.1/2.1.1. 1031 – 01);
- удельные нормы земельных участков превышены.
- 5. Указанные земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.
- 6. Запрет на использование земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или срок приведения видов использования земельного участка и прочно связанных с ними объектов недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом устанавливаются главой администрации района по представлению государственных надзорных органов.

Реконструкция и расширение существующих объектов, прочно связанных с указанными участками, могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

7. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, канализация, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным, санитарным, противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, что должно подтверждаться при получении технических условий на подключение к действующим сетям и источникам и при согласовании проектной документации.

Рабочая документация должна иметь запись проектировщика о том, что все разделы гарантируют безопасную работу объекта, и все нормы взрыво-, электро-, пожарной безопасности в проекте удовлетворяют требованиям безопасной эксплуатации.

8. Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (зон), расположение которых требует отдельного земельного участка, являются объектами, для которых необходимо получение дополнительных согласований.

9. Земли санитарно-защитных зон и территорий строительных генеральных планов объектов недвижимости закрепляются на правах аренды за застройщиками.

10. В пределах территорий санитарно-защитных зон собственники недвижимости разрабатывают и реализуют санитарно-гигиенические и экологические меры защиты от вредного воздействия эксплуатационного характера с использованием недвижимости.

Проекты оснащения санитарно-защитных зон подлежат рассмотрению и согласованию в администрации района до начала строительства основного объекта, после чего выдается разрешение на строительство основного объекта недвижимости.

При нарушении требований охраны окружающей среды от вредного воздействия к собственнику недвижимости принимаются все меры административного воздействия, вплоть до закрытия предприятия.

11. В жилых зонах завершенного строительства по проектам детальной планировки и рабочей документации земли для нового строительства не выделяются, а оставшиеся «белые пятна» могут выделяться для строительства с целью использования объекта недвижимости, с учетом прежних проектных решений, либо при обосновании для целей удовлетворения возникшей дополнительной потребности.

12. Размещение временных объектов различного назначения нестационарного типа в охранных зонах автомобильных дорог, инженерных сетей и сооружений на них запрещается, а установление на правах аренды земельных участков подлежит сносу за счет собственников, с целью доступа к сетям и их ремонтным зонам, по решению администрации или по распоряжению эксплуатирующей организации.

13. Разрешается приемка в эксплуатацию жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках и отвечающих требованиям нормативов, предъявляемых к жилым помещениям.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для регистрации недвижимости в качестве жилого помещения (Пост. Прав. РФ от 24.11.2005 № 698).

14. В пределах зон временного подтопления (с. Большой Монок; д. Койбалы, д. Чаптыково) выделение земель под строительство объектов недвижимости запрещается.

15. Завершенные строительством объекты недвижимости принимаются в эксплуатацию согласно установленному порядку (ст. 55 ГК РФ от 29.12.2004 № 190 – ФЗ).

16. Порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды этих земельных участков определен Правительством Российской Федерации.

17. Предельные нормы земельных участков и иных объектов недвижимости, используемые на территории поселений Бейского района: в соответствии ст. 33 Земельного Кодекса РФ Советом депутатов МО Бейский район принята и утверждена норма земельного участка, представляемая гражданам в собственность бесплатно:

- минимальный размер участка – 500 кв. м.

- максимальный – 5000 кв. м.

Планировка и застройка приватизированных участков производится в соответствии с СП 30-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству».

Под строительство общественно – деловых зон принять размер земельных участков:

- киоски и павильоны – 10 – 100 кв. м.;

- магазины, пункты общественного питания – 100 – 1000 кв. м.;

- гаражи – 30 – 100 кв. м.

Под строительство объектов социальнбита (административные здания, дома культуры, торговые центры, рынки и пр.) – согласно строительных норм и норм проектирования.

ПРОТОКОЛ № 04
рассмотрения и оценки котировочных заявок
с. Бея МУ Бейская ЦРБ
28 декабря 2006 г.

1. Наименование предмета запроса котировок: Поставка ГСМ на 1 квартал 2007 г.
2. Состав котировочной комиссии
На заседании котировочной комиссии по рассмотрению и оценке котировочных заявок присутствовали: Председатель котировочной комиссии: Макаренко Галина Николаевна.
Члены котировочной комиссии: Кононова Татьяна Иннокентьевна, Евграфова Елена Владиславовна, Павленко Нина Михайловна.
3. Государственным (муниципальным) заказчиком (уполномоченным органом) является Муниципальное учреждение Бейская центральная районная больница.
Почтовый адрес: 655770 Республика Хакасия, Бейский район, село Бея, ул. Горького, д. 1А, Адрес электронной почты (при его наличии) beyscrb@khakasnet.ru.
4. Процедура рассмотрения и оценки котировочных заявок проводилась котировочной комиссией в период с 12 часов 00 минут 28 декабря 2006 г. по 13 часов 00 минут 28 декабря 2006 г. по адресу: 655770 Республика Хакасия, Бейский район, село Бея, ул. Горького, д. 1А.
5. Извещение о проведении запроса котировок было размещено на официальном сайте Правительства Республики Хакасия в сети Интернет 22 декабря 2006 г.
6. Существенными условиями государственного (муниципального) контракта, который будет заключен с победителем в проведении запроса котировок, являются следующие:
6.1. ГСМ: АИ-80, АИ-92, автол, диз. топливо, (10300 л) (наименование, характеристики и количество поставляемых товаров, наименование и объем выполняемых работ, оказываемых услуг)
6.2. РХ, Бейский район, с.Бея, ул.Горького,д1А, МУ Бейская ЦРБ (место доставки поставляемых товаров, место выполнения работ, оказания услуг)
6.3. По мере необходимости (сроки поставок, выполнения работ, оказания услуг)
6.4. Расходы по перевозке, страхование, уплата таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей (сведения о включенных (невключенных) в цену товаров, работ, услуг расходах, в том числе расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей)
6.5. 180000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек
6.6. Бюджет муниципального образования Бейский район (Источник финансирования государственного (муниципального) заказа)
7. В течение одного месяца с даты заправки и наличия подтверждающих документов на заправку
7. До окончания указанного в извещении о проведении запроса котировок срока подачи котировочных заявок 28 декабря 2006 г. 12 часов 00 минут (время местное) поступила 1 (одна) котировочная заявка на бумажном носителе. Как это зафиксировано в «Журнале регистрации поступления котировочных заявок» (Приложение №1 к Протоколу рассмотрения и оценки котировочных заявок) следующих участников размещения заказа:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) участника размещения заказа	Адрес (юридический и фактический)	Адрес электронной почты (при его наличии)	Точное время поступления котировочной заявки
1.	ЗАО «Хакаснефтепродукт ВНК»	655002 РХ, г. Абакан, ул. Гагарина, д. 7		27.12.2006 08:57

8. Котировочная комиссия рассмотрела котировочные заявки на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок, оценила их и приняла на основании полученных результатов (Приложение №2) следующее решение (выбрать нужное):
8.1. Отклонить все котировочные заявки и признать размещение заказа путем проведения запроса котировок несостоявшимся.
8.2. Отклонить котировочные заявки следующих участников размещения заказа:
8.3. Предложение о наиболее низкой цене товаров, работ, услуг составило 180000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
8.4. Котировочная комиссия оценила котировочные заявки и приняла решение признать победителем в проведении запроса котировок ЗАО «Хакаснефтепродукт ВНК» Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) участника размещения заказа 655002, РХ, г.Абакан, ул. Гагарина, д7, 180000 рублей

Цена государственного (муниципального) контракта.
9. Протокол рассмотрения и оценки котировочных заявок составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект государственного (муниципального) контракта, который составляется путем включения в него условий исполнения контракта, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок, и цены, предложенной победителем запроса котировок в котировочной заявке, заказчик, уполномоченный орган в течение двух дней со дня подписания протокола обязуются передать победителю в проведении запроса котировок.
10. Настоящий протокол подлежит опубликованию в газете «Саянская заря» и размещению на официальном сайте Правительства Республики Хакасия.
11. Подписи:
Председатель котировочной комиссии: Г.Н. Макаренко. Члены котировочной комиссии: Т.И. Кононова, Е.В. Евграфова, Н.М. Павленко.

ПРОТОКОЛ № 05
рассмотрения и оценки котировочных заявок
с.Бея МУ Бейская ЦРБ
28 декабря 2006 г.

1. Наименование предмета запроса котировок: Поставка хлеба на 1 квартал 2007 г.
2. Состав котировочной комиссии
На заседании котировочной комиссии по рассмотрению и оценке котировочных заявок присутствовали: Председатель котировочной комиссии: Макаренко Галина Николаевна.
Члены котировочной комиссии: Кононова Татьяна Иннокентьевна, Евграфова Елена Владиславовна, Горева Зинаида Поликарповна.
3. Государственным (муниципальным) заказчиком (уполномоченным органом) является Муниципальное учреждение Бейская центральная районная больница.
Почтовый адрес: 655770 Республика Хакасия, Бейский район, село Бея, ул. Горького, д. 1А, Адрес электронной почты (при его наличии) beyscrb@khakasnet.ru.
4. Процедура рассмотрения и оценки котировочных заявок проводилась котировочной комиссией в период с 11 часов 00 минут 28 декабря 2006 г. по 12 часов 00 минут 28 декабря 2006 г. по адресу: 655770 Республика Хакасия, Бейский район, село Бея, ул. Горького д. 1А.
5. Извещение о проведении запроса котировок было размещено на официальном сайте Правительства Республики Хакасия в сети Интернет 13 декабря 2006 г.
6. Существенными условиями государственного (муниципального) контракта, который будет заключен с победителем в проведении запроса котировок, являются следующие:
6.1. Хлеб из муки первого сорта (нарезка), 2250 кг. (наименование, характеристики и количество поставляемых товаров, наименование и объем выполняемых работ, оказываемых услуг)
6.2. РХ, Бейский район, с.Бея, ул.Горького,д1А, МУ Бейская ЦРБ (место доставки поставляемых товаров, место выполнения работ, оказания услуг)
6.3. В течение двух дней со дня подачи заявки на товар (сроки поставок, выполнения работ, оказания услуг)
6.4. Расходы по перевозке, страхование, уплата таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей (сведения о включенных (невключенных) в цену товаров, работ, услуг расходах, в том числе расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей)
6.5. 30690 (тридцать тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек (максимальная цена государственного (муниципального) контракта)
6.6. Денежные средства ТФОМС (Источник финансирования государственного (муниципального) заказа)
7. Безналичный расчет в течение одного месяца с даты поставки товара
7. До окончания указанного в извещении о проведении запроса котировок срока подачи котировочных заявок 28 декабря 2006 г. 11 часов 00 минут (время местное) поступило 2 (две) котировочных заявки на бумажном носителе. Как это зафиксировано в «Журнале регистрации поступления котировочных заявок» (Приложение №1 к Протоколу рассмотрения и оценки котировочных заявок) следующих участников размещения заказа:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) участника размещения заказа	Адрес (юридический и фактический)	Адрес электронной почты (при его наличии)	Точное время поступления котировочной заявки
1.	ООО «Маккис»	655600, РХ, г. Саяногорск, ул. Школьная, д.11-1		25.12.2006 13:10
2.	ИП Зыков М.Н.	655770, РХ, Бейский район, с. Бея, ул. Пл. Советов, д.11А		27.12.2006 08:52

8. Котировочная комиссия рассмотрела котировочные заявки на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок, оценила их и приняла на основании полученных результатов (Приложение №2) следующее решение (выбрать нужное):
8.1. Отклонить все котировочные заявки и признать размещение заказа путем проведения запроса котировок несостоявшимся.
8.2. Отклонить котировочные заявки следующих участников размещения заказа:
8.3. Предложение о наиболее низкой цене товаров, работ, услуг составило 30690 (тридцать тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.
8.4. Котировочная комиссия оценила котировочные заявки и приняла решение признать победителем в проведении запроса котировок

ООО «Маккис»
Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) участника размещения заказа
655600, РХ, г.Саяногорск, ул.Школьная, д.11-1
30690 рублей
цена государственного (муниципального) контракта

9. Протокол рассмотрения и оценки котировочных заявок составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект государственного (муниципального) контракта, который составляется путем включения в него условий исполнения контракта, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок, и цены, предложенной победителем запроса котировок в котировочной заявке, заказчик, уполномоченный орган в течение двух дней со дня подписания протокола обязуются передать победителю в проведении запроса котировок.
10. Настоящий протокол подлежит опубликованию в газете «Саянская заря» и размещению на официальном сайте Правительства Республики Хакасия.
11. Подписи:
Председатель котировочной комиссии: Г.Н. Макаренко. Члены котировочной комиссии: Т.И. Кононова, Е.В. Евграфова, З.П. Горева.

ПРОТОКОЛ № 03
рассмотрения и оценки котировочных заявок
с.Бея МУ Бейская ЦРБ
27 декабря 2006 г.

1. Наименование предмета запроса котировок: Медикаменты
2. Состав котировочной комиссии
На заседании котировочной комиссии по рассмотрению и оценке котировочных заявок присутствовали: Председатель котировочной комиссии: Макаренко Галина Николаевна
Члены котировочной комиссии: Кононова Татьяна Иннокентьевна, Евграфова Елена Владиславовна, Скосырская Александра Трифоновна.
3. Государственным (муниципальным) заказчиком (уполномоченным органом) является Муниципальное учреждение Бейская центральная районная больница.
Почтовый адрес: 655770 Республика Хакасия, Бейский район, село Бея, ул. Горького, д. 1А, Адрес электронной почты (при его наличии) beyscrb@khakasnet.ru.
4. Процедура рассмотрения и оценки котировочных заявок проводилась котировочной комиссией в период с 13 часов 00 минут 27 декабря 2006 г. по 14 часов 00 минут 27 декабря 2006 г. по адресу: 655770 Республика Хакасия, Бейский район, село Бея, ул. Горького, д. 1А.
5. Извещение о проведении запроса котировок было размещено на официальном сайте Правительства Республики Хакасия в сети Интернет 19 декабря 2006 г.
6. Существенными условиями государственного (муниципального) контракта, который будет заключен с победителем в проведении запроса котировок, являются следующие:
6.1. Медикаменты (см. Приложение №3 к Протоколу)
6.2. Республика Хакасия Бейский район, село Бея, ул. Горького д. 1А. (место доставки поставляемых товаров, место выполнения работ, оказания услуг)
6.3. В течение 5 дней со дня подачи заявки на товар (сроки поставок, выполнения работ, оказания услуг)
6.4. Расходы по перевозке, страхование, уплата таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей
6.5. Наиболее приемлемая 81308,42 (восемьдесят одна тысяча триста восемь) рублей 42 копейки
6.6. Бюджет муниципального образования Бейский район и другие средства (Источник финансирования государственного (муниципального) заказа)
6.7. Безналичный расчет в течение одного месяца со дня поставки товара
7. До окончания указанного в извещении о проведении запроса котировок срока подачи котировочных заявок 26 декабря 2006 г. 13 часов 00 минут (время местное) поступила 1 (одна) котировочная заявка на бумажном носителе. Как это зафиксировано в «Журнале регистрации поступления котировочных заявок» (Приложение №1 к Протоколу рассмотрения и оценки котировочных заявок) следующих участников размещения заказа:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) участника размещения заказа	Адрес (юридический и фактический)	Адрес электронной почты (при его наличии)	Точное время поступления котировочной заявки
1.	ООО «Фармация-Хакасия»	655750 РХ, г. Абаза, ул. Мира, 15-2		26.12.2006 12:30

8. Котировочная комиссия рассмотрела котировочные заявки на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок, оценила их и приняла на основании полученных результатов (Приложение №2) следующее решение (выбрать нужное):
8.1. Отклонить все котировочные заявки и признать размещение заказа путем проведения запроса котировок несостоявшимся.
8.2. Отклонить котировочные заявки следующих участников размещения заказа:
Предложение о наиболее низкой цене товаров, работ, услуг составило 81308,42 (восемьдесят одна тысяча триста восемь) рублей 42 копейки.
8.3. Котировочная комиссия оценила котировочные заявки и приняла решение признать победителем в проведении запроса котировок ООО «Фармация-Хакасия» Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) участника размещения заказа 655750, РХ, г.Абаза, ул. Мира, 15-2 81308,42 (восемьдесят одна тысяча триста восемь) рублей 42 копейки цена государственного (муниципального) контракта

9. Протокол рассмотрения и оценки котировочных заявок составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект государственного (муниципального) контракта, который составляется путем включения в него условий исполнения контракта, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок, и цены, предложенной победителем запроса котировок в котировочной заявке, заказчик, уполномоченный орган в течение двух дней со дня подписания протокола обязуются передать победителю в проведении запроса котировок.
10. Настоящий протокол подлежит опубликованию в газете «Саянская заря» и размещению на официальном сайте Правительства Республики Хакасия.
11. Подписи:
Председатель котировочной комиссии: Г.Н. Макаренко. Члены котировочной комиссии: Т.И.Кононова, Е.В. Евграфова, А.Т.Скосырская.

ПРОТОКОЛ № 02
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе
с.Бея
31 декабря 2006 года

1. Наименование предмета конкурса: Отбор поставщиков ГСМ для муниципальных нужд
2. Состав конкурсной комиссии
На заседании конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали: Председатель конкурсной комиссии: Н.М. Стефаниди.
Члены конкурсной комиссии: О.П. Лагунов, Е.Н. Зуева, Т.М. Моргачева, Н.А. Зайцева, З.П. Горева.
Секретарь конкурсной комиссии: Е.В. Челурнова.
3. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 00 минут по 10 часов 05 минут 31 декабря 2006 года по адресу: с.Бея, Пл.Советов,20. (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 01 от 31.12.2006г.).
4. Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась конкурсной комиссией в период с 10 часов 05 минут 31 декабря 2006 года по 10 часов 30 минут 31 декабря 2006 года по адресу: с.Бея,Пл.Советов,20.
5. На процедуру рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников размещения заказа:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа	Организационно-правовая форма	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес	Паспортные данные (для физического лица)	Номер контактного телефона
01	ЗАО «Хакаснефтепродукт ВНК»	Юр. лицо	г.Абакан, ул.Гагарина, 7	г.Абакан, ул.Гагарина, 7		25-45-87

6. Конкурсная комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в конкурсной документации, и приняла решение: (выбрать нужное):
7. Признать участником конкурса одного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе ЗАО «Хакаснефтепродукт ВНК», признать конкурс несостоявшимся и рекомендовать заказчику заключить муниципальный контракт с единственным участником размещения заказа, который подал заявку на участие в конкурсе, и был признан участником конкурса, на условиях и по цене контракта, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией.
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте.
Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.
8. Подписи:
Председатель конкурсной комиссии: Н.М. Стефаниди. Члены конкурсной комиссии: О.П. Лагунов, Е.Н. Зуева, Т.М. Моргачева, Н.А. Зайцева, З.П. Горева. Секретарь конкурсной комиссии: Е.В. Челурнова.

ПРОТОКОЛ № 01
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе
с.Бея 31 декабря 2006 года

1.Наименование предмета конкурса:
Приобретение автомобиля УАЗ-220694-033 для нужд Новоенисейского сельсовета
2.Состав конкурсной комиссии.
На заседании конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали: Председатель конкурсной комиссии: Н.М. Стефаниди.
Члены конкурсной комиссии: О.П. Лагунов, Е.Н. Зуева, Н.А. Зайцева, З.П. Горева.
Секретарь конкурсной комиссии: Е.В. Челурнова.
3.Конкурсная комиссия приняла решение: признать конкурс несостоявшимся.
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Портал госзакупок РХ.
Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.
Подписи:
Председатель конкурсной комиссии: Н.М. Стефаниди. Члены конкурсной комиссии: О.П. Лагунов, Е.Н. Зуева, Т.М. Моргачева, Н.А. Зайцева, З.П. Горева. Секретарь конкурсной комиссии: Е.В.Челурнова.

Решения Совета депутатов муниципального образования Куйбышевский сельсовет

от 12 декабря 2006 года

с. Куйбышево

№ 24/5

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Куйбышевский сельсовет на 2007 год

В соответствии со статьями 12 и 387-398 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 7 Федерального закона от 29.07.2004 № 95-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации о налогах и сборах», статьи 57 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и основании результатов государственной кадастровой оценки земель Совет депутатов администрации муниципального образования Куйбышевский сельсовет РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2007 года на территории администрации МО Куйбышевский сельсовет земельный налог.
2. Установить налоговые ставки:
 - 1). 0,3 % в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;
 - предоставляемых для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.
 - 2). 1,5 % в отношении прочих земельных участков.
3. Установить, что для организации и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории администрации МО Куйбышевский сельсовет, льготы, установленные в соответствии со ст. 395 Закона

Российской Федерации от 29 ноября 2004 г. № 141-ФЗ, действуют в полном объеме.

4. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на уменьшение налоговой базы, представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы, обслуживающие территорию МО Куйбышевский сельсовет либо сборщику земельного налога для передачи в налоговые органы, обслуживающие территорию муниципального образования, не позднее 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

5. Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом, в срок до 15 апреля года, следующего за налоговым периодом.

6. Налогоплательщики - организации и индивидуальные предприниматели уплачивают земельный налог в срок не позднее 1 марта года, следующего за налоговым периодом, как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. Опубликовать решение в газете «Саянская заря».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2007 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Поручить главе администрации МО Куйбышевский сельсовет:

- в течение пяти дней с момента опубликования настоящего решения направить его копии в Управление Федеральной налоговой службы № 2 по Республике Хакасия и Министерство финансов и экономики Хакасия;
- в срок до 1 марта довести сведения, содержащие информацию об основных элементах налогообложения, определяемых Налоговым Кодексом Российской Федерации до налогоплательщиков земельного налога путем издания информационного листа.

Е. Капсаргин, глава администрации МО Куйбышевский сельсовет.

от 12 декабря 2006 года

с. Куйбышево

№ 25/5

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории МО Куйбышевский сельсовет на 2007 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и Уставом администрации муниципального образования Куйбышевский сельсовет. Совет депутатов администрации муниципального образования Куйбышевский сельсовет РЕШИЛ:

1. Ввести на территории администрации муниципального образования Куйбышевский сельсовет налог на имущество физических лиц. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании ст. 12, 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона РФ от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.
2. Объектами налогообложения являются:
 - 1). находящиеся в собственности физических лиц жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, расположенные на территории администрации муниципального образования Куйбышевский сельсовет.
 - 2). Установить следующие ставки налога на строения, помещения и сооружения, в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:

Стоимость имущества	Ставка налога
До 300 тыс. рублей	0,1
От 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей	0,3
От 500 тыс. рублей до 700 тыс. рублей	1,0
От 700 тыс. рублей до 900 тыс. рублей	1,5
Свыше 900 тыс. рублей	2,0
4. В местный бюджет зачисляются налоги,

начисленные на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ администрации муниципального образования Куйбышевский сельсовет.

5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории администрации муниципального образования Куйбышевский сельсовет, льготы, установленные в соответствии со статьями 4 Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», действуют в полном объеме.

6. Решение опубликовать в газете «Саянская заря».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2007 года.

Е. Капсаргин, глава администрации МО Куйбышевский сельсовет.

от 12 декабря 2006 г. с. Куйбышево № 26/5

Об установлении арендной платы на 2007 год за пользование объектами муниципальной собственности

В соответствии с п. 5 п. 10 ст. 35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом администрации муниципального образования Куйбышевский сельсовет, в целях увеличения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Совет депутатов администрации муниципального образования Куйбышевский сельсовет РЕШИЛ:

1. Утвердить методику расчета арендной платы за нежилые помещения.
2. Установить с 01.01.2007 г. базовый размер стоимости строительства 1 кв.м. нежилых помещений при расчете годовой арендной платы 8099 руб.
3. Контроль возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам и экономической политике.

Е. Капсаргин, глава администрации МО Куйбышевский сельсовет.

ПРОТОКОЛ № 02

рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе

с. Бея

31 декабря 2006 г.

1. Наименование предмета конкурса: Отбор поставщиков угля для муниципальных нужд
2. Состав конкурсной комиссии.

На заседании конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Председатель конкурсной комиссии: Стефаниди Н.М.
Члены конкурсной комиссии: Лагунов О.П., Зуева Е.Н., Моргачева Т.М., Зайцева Н.А., Горева З.П., Секретарь конкурсной комиссии Чепурнова Е.В..

3. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 00 минут по 10 часов 05 минут 29 декабря 2006 года по адресу: с.Бея, Пл.Советов, 20. (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 01 от 29.12.2006г.).

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась конкурсной комиссией в период с 10 часов 05 минут 29 декабря 2006 года по 10 часов 30 минут 29 декабря 2006 года по адресу: с.Бея, Пл.Советов, 20.

5. На процедуру рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников размещения заказа:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа	Организационно-правовая форма	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес	Паспортные данные (для физического лица)	Номер контактного телефона
01	ОАО «СУЭК»	Юр.лицо	г. Черногорск, ул.Советская, 40	г. Черногорск, ул.Советская, 40		

6. Конкурсная комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в конкурсной документации, и приняла решение.

7. Признать участником конкурса одного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе ОАО «СУЭК», признать конкурс несостоявшимся и рекомендовать заказчику заключить муниципальный контракт с единственным участником размещения заказа, который подал заявку на участие в конкурсе, и был признан участником конкурса, на условиях и по цене контракта, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Подписи: председатель конкурсной комиссии: Стефаниди Н.М..

Члены конкурсной комиссии: Лагунов О.П., Зуева Е.Н., Моргачева Т.М., Зайцева Н.А., Горева З.П., Секретарь конкурсной комиссии: Чепурнова Е.В..

Извещение

о намерении выдела земельного участка в счет земельной доли собственником земельных долей бывшего АО «Куйбышевское» Бейского района

Я, Чаптыков Архип Евдеевич, проживающий по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, аал Койбалы, ул. Школьная, дом 37, кв. 1, являющийся участником долевой собственности АО «Куйбышевское», свидетельство о праве на наследство, сообщаю о своем намерении выделить земельный участок в счет земельной доли установленного размера 24,9 га, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, в 3,4 км юго-западнее от южной окраины аала Койбалы, урочище Чичины.

Выкопировка с указанием местонахождения земельного участка прилагается.

Возражения прошу прислать в мой адрес: Республика Хакасия, Бейский район, аал Койбалы, ул. Школьная, дом № 37, кв. 1, не позднее месяца со дня публикации.

Продолжаем закуп КРС у населения

Высшая категория: молодняк (свыше 140 кг.), взрослый скот (по упитанности свыше 160 кг.) - 79 руб. за 1 кг;

1 категория: молодняк (ниже 140 кг.); взрослый скот (по упитанности ниже 160 кг.) - 77 руб.;

II категория - 70 руб.
Конина - 60 руб. за 1 кг.

Продам сено с доставкой.

Обращаться по телефонам: 3-71-19, 8-906-192-94-03. Максимова Т.Г.

Св-во серия 19 № 0220362, выданное 24 декабря 2004 года.

Извещение

о намерении выдела земельного участка в счет земельной доли собственником земельных долей бывшего АО «Бондаревское» Бейского района

Я, Милухина Валентина Иосифовна, проживающая по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, с. Бондарево, ул. Парижской Коммуны, дом 87, являющаяся участником долевой собственности АО «Бондаревское», свидетельство серии РФ-VII PX-06 № 655453, сообщаю о своем намерении выделить земельный участок в счет земельной доли установленного размера 13,6 га, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, в 1,7 км восточнее от восточной окраины села Бондарево, урочище перед Богдановским садом.

Выкопировка с указанием местонахождения земельного участка прилагается.

Возражения прошу прислать в мой адрес: Республика Хакасия, Бейский район, с. Бондарево, ул. Парижской Коммуны, 87, не позднее месяца со дня публикации.

Закуп

Постоянно закупам у населения мясо КРС.

Молодняк независимо от веса по цене 80 рублей за 1 кг., коровы - 78 рублей за 1 кг., мясо свинины - 90 рублей за 1 кг., конина - 65 руб. за 1 кг. Расчет сразу.

Обращаться: с. Бея, ул. Школьная, д. 21, телефон 3-07-29 в любое время или по сотовому 8-903-917-71-15.

Лицензия 305190206200092

БЛАГОДАРЮ

Выражаю большую благодарность коллективу Бейской коррекционной школы-интерната, директору школы Кобзиной Г.Л., а также Шушлебиной Т.Г., Богдановой М.А., Сухановой Г.И. и другим, оказавшим моральную и материальную помощь в организации и проведении похорон моей мамы НИКУЛИНОЙ ЕВДОКИИ ЗИНОВЕВНЫ.

Спасибо вам, добрые люди.

Дочь Калягина М.А..

Продается дом в с. Бея, по улице Суворова, 16. Обращаться по адресу: с. Бея, ул. Пушкина, 74.

Саянская
ЗАРЯ

АДРЕС:

655770,

Республика

Хакасия,

с. Бея, Площадь

Советов, 20

E-mail: Oismi@Khakasnet.ru

Отдел информатизации и средств массовой информации администрации муниципального образования Бейский район

Газета зарегистрирована Средне-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС16-297 от 31 августа 2006 года.

И.О. нач. отдела,
гл. редактор

Л.В. Мясникова.

Учредитель: Администрация МО
Бейский район

ТЕЛЕФОНЫ:

Нач. отдела,

гл. редактор

Редактор

Лит. сотрудники

3-12-67

3-01-84

3-06-68

Мнение редакции не обязательно совпадает с мнением авторов. За достоверность информации ответственность несут авторы публикаций.

Газета выходит по вторникам, четвергам, субботам.

Газета набрана и сверстана в Отделе информатизации и СМИ. Отпечатана со слайдов в тип. ООО «Журналист» Тираж 2370 экз.